

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

18.05.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Школьная ул, 14
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:
износ в % 38 этажность 4 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 547,6 кв.м
количество квартир 40 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2039,60 (кв. м)
жилая площадь 2039,6 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 16.05.2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 10.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|--|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м м.п | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м м.п м.п шт. шт. | 0 0 0 6 0 | 0 0 0 3 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п м.п | 0 0 | 0 0 | * удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м кв.м | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле | шт. м.п шт. м.п шт. шт. | 0 0 0 1470 | 0 0 0 1470 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |

| | | | | |
|---------------------------|------|---|---|--------|
| тепловых пунктов | шт. | | | |
| элеваторных узлов | шт. | | | |
| 3) горячего водоснабжения | | | | |
| трубопроводов | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| промывка и опрессовка | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| 4) водопровода | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт и изоляция труб | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| 5) канализации | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| промывка системы | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| 6) электрооборудования | | | | |
| световой электропроводки | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| силовой электропроводки | м.п. | 0 | 0 | удовл. |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. Другие работы | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Колесова Н.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

Заместитель главы Администрации г.о. Тютвино К.С. Платьев

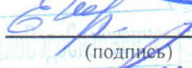
- представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии: _____ (* С.В. Чернышев)
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:  _____ (Е.И. Щербатюк)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (В.Л. Лизунов)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (А.Р. Гайнуллин)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ ()
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

" 18 " мая _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

04.07.2022 _____ (В.В. Техноф)
(подпись) (Ф.И.О.)



